

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN BEPALINGEN VAKANTIEHUIS BURGH-HAAMSTED

1. Bij ondertekening van dit contract zal huurder binnen 5 werkdagen de (aan)betaling betalen. Het resterende bedrag van de huur zal 8 weken voor aanvang van de huurperiode worden betaald. Tenzij anders contractueel overeengekomen. Indien de betaling(en) niet binnen deze termijn is/zijn ontvangen, dan zal dit gezien worden als een annulering door huurder (zie art 18). Dit zal per email door verhuurder aan huurder worden medegedeeld. Indien er sprake is van een misverstand, dan verzoeken wij u direct contact met verhuurder op te nemen. Verhuurder is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van de aanbeting. De betaling houdt in dat huurder akkoord is met deze huurvoorwaarden. Wijzigingen in de huurovereenkomsten zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk bekrachtigd.
2. – Vervallen --
3. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen in overleg met huurder.
4. Het Nederlands recht is van toepassing

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER.

5. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan, of daarin meer personen laten overnachten dan vermeld in het contract, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijden van het maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden. Het is niet toegestaan op of buiten het terrein dat bij het verhuurde object behoort kampeermiddelen of auto's te plaatsen die voor overnachting dienen, waarbij gebruik gemaakt wordt van de accommodatie van deze woning, door de gebruikers van de kampeermiddelen of auto's. Indien wij (in uitzonderlijke gevallen) overeenkomen dat u met meer dan het voor de bungalow bestemde aantal personen verblijft (7 personen), vragen wij een toeslag. Een baby wordt niet meegerekend.
6. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade (met uitzondering van de gevaren van brand\* en storm) of door zijn toedoen of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad. Huurder verplicht zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren. Hieronder wordt ook verstaan het optreden van bovenmatige vervuiling zoals bijvoorbeeld bij het gebruik van frietpannen, gourmetset(s), fonduepan etc. binnenshuis. Indien kinderen meegenomen worden die nog niet zindelijk zijn, dan zal huurder in verband met hygiëne zelf zorgen voor afdoende (waterdichte) matrasbescherming.  
\* Brand: hieronder te verstaan brand aan opstal. Hieronder wordt niet verstaan –zengen, schroeien, smelten, verkolen of broeien aan inventaris bijvoorbeeld door brandende sigaretten.
7. De stenen olifant in de tuin mag niet beklommen worden in verband met beschadiging van het beeld of het fijne steenwerk.
8. Huisdieren zijn niet toegestaan.
9. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en hierin geen bedrijf of beroep uitoefenen. Huurder zal zich bij gemeente of andere instantie niet laten inschrijven op huuradres en geen op adres staande diensten of goederen laten leveren.
10. Het is verboden in het huurobject andere kook- of wastoestellen te gebruiken dan die welke door verhuurder zijn geplaatst.
11. Huurder zal zelf beddengoed, kussenslopen, hoeslakens- en linnengoed (handdoeken, theedoeken) meebrengen. Er zijn 7 éénpersoonsdekbedden. Het is niet toegestaan de bedden zonder uw eigen lakens en/of slopen te beslapen.
12. Het zal niet door het maken van muziek of lawaai overlast veroorzaken aan omwonenden.

### ALGEMEEN.

13. Wij doen onze uiterste best om u een zeer prettig verblijf te bezorgen. Desondanks kan het voorkomen dat er van uw zijde klachten zijn. Om ons (verhuurder) in staat te stellen eventuele geconstateerde problemen en/of afwijkingen te corrigeren, dienen deze door huurder direct bij het aanvaarden van de woning of uiterlijk binnen 36 uur, aan verhuurder gemeld te worden. Klachten ingediend na het beëindigen van de huurperiode, worden niet in behandeling genomen.
14. In geen geval zal door verhuurder een grotere schade vergoed worden dan de door huurder betaalde huursom. Het gebruik van beschikbaar gestelde middelen van apparatuur is voor risico van huurder
15. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor verstoring van het verblijf van de klant indien dit het gevolg is van (onvoorziene) gebeurtenissen buiten zijn wil, bijv. werk van derden (Gemeente, Provincie, energiebedrijf, bouwinstallaties etc.), of onderbreking van energie, water of internet.
16. Indien na vertrek schade of vermissing wordt geconstateerd zal dit verrekend worden met de waarborgsom.  
Als de kosten de waarborgsom overschrijden, dan is de huurder verplicht het verschil bij te betalen.

### ANNULERINGSBEPALINGEN

17. Annulering door Verhuurder. Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst annuleert, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht. Huurder zal de volledige aanbeting terugontvangen. Huurder heeft geen meer of ander recht dan het terugontvangen van dit bedrag.
18. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van de aangegane overeenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. *U kunt hiervoor een reis- en annuleringsverzekering af sluiten.*

Deze schadeloosstelling bedraagt, verhoogd met een bedrag van 75 euro voor administratie- advertentie en afhandelingskosten; 33% van het oorspronkelijke huurbedrag (zonder korting) bij annulering tot 61 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode. 60% van het oorspronkelijke huurbedrag (zonder korting) bij annulering tot 31 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode. 100% van het oorspronkelijke huurbedrag (zonder korting) bij annulering korter dan 31 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode.

Energie, schoonmaakkosten, borg en toeristenbelasting worden bij annulering vóór aanvang huurperiode niet in rekening gebracht.